

N. R.G. 155/2025 PU



**REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
TRIBUNALE DI ROVIGO**

Riunito in camera di consiglio e composto dai seguenti Magistrati

Dott.ssa Paola Di Francesco Presidente

Dott. Federico Rosario Giudice

Dott.ssa Pia Todisco Giudice rel.

nel procedimento r.g.n. 155-1/2025 per l'apertura della liquidazione controllata del patrimonio promossa da:

LENDINARESE PETROLI S.r.l. in Liquidazione con sede a 45026 Lendinara (RO) Via S. Maria Nuova 48/b, CF: 00042350298

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

letto il ricorso depositato in data 25.11.2025;

ritenuto che ricorre, ai sensi dell'art. 27, III comma, CCII la competenza del Tribunale adito avuto riguardo alla sede legale della ricorrente in Lendinara (RO);

considerato che sussistono i requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lett d) CCII alla luce dei bilanci degli anni 2023 e 2024 dai quali risultano, rispettivamente, ricavi lordi per euro 8.406 e per euro 8.219, un attivo pari ad euro 1.852 e pari ad euro 9.858, debiti per euro 595 e 158.082;

ritenuto, pertanto, che l'impresa non è assoggettabile alla liquidazione giudiziale in quanto impresa minore ex art. 2, comma 1, lett. d) CCII;

ritenuta la sussistenza della condizione di sovraindebitamento della ricorrente ex art. 2, comma 1 lett. c) CCII a fronte di un'esposizione debitoria pari ad € 167.903,28 (così come precisata dall'OCC);

considerato che la quasi totalità dei debiti del ricorrente conseguono all'ordinanza ingiunzione emessa dal Comune di Lendinara per il pagamento della somma di euro 149.962,55 quale ristoro dei costi anticipati dell'Ente per l'attività di bonifica del bene immobile della società;

rilevato che dalla relazione dell'OCC emerge che il ricorrente risulta proprietario dei seguenti beni immobili:

- quota di 1/1 di piena proprietà su compendio immobiliare costituito da ufficio, negozio, magazzini ed area cortiliva siti in Via S. Maria Nuova 48 Lendinara Rovigo così censito: Catasto fabbricati, Sez. Urb. LE FG 14 particella 310 sub 2 Cat. A/10 Classe 2 consistenza 2,5 vani, Via S. Maria Nuova n. 48/b PT RC € 581,01; Sez. Urb. LE FG 14 particella 310 sub 6 Cat. C/2 Classe 3 consistenza mq 84, Via S. Maria Nuova n. 48 PT RC € 108,46; Sez. Urb. LE FG 14 particella 310 sub 7 Cat. C/2 Classe 3 consistenza mq 77 vani, Via S. Maria Nuova n. 48 PT RC € 99,42; Sez. Urb. LE FG 14 particella 310 sub 9 Cat. C/1 Classe 4 consistenza mq 181, Via S. Maria Nuova n. 48/b PT RC € 906,74; Sez. Urb. LE FG 14 particella 310 sub 10 Cat. C/2 Classe 1 consistenza mq 4 vani, Via S. Maria Nuova n. 48 PT RC € 3,72; Bene Comune non censibile: Corte Comune ai sub 2,6,7,9 e 10, Catasto Fabbricati, Sez. Urb. LE Fg 14 particella 310 sub 11 Cat. BCNC; Catasto Terreni Comune di Lendinara Fg 14 particella 310 qualità EU superficie mq 2124;

- piena proprietà di ex deposito carburanti e area cortiliva siti in Comune di Polesella via Roma 34 così censito: Catasto Fabbricati Comune di Polesella (RO) Sez. Urb. Fg 11 particella 563 sub 1 Cat. D/8 PT RC € 1609,00 e Sez. Urb. Fg 11 particella 1421 Cat. F/1 PT RC € 0,00; Catasto Terreni Comune di Polesella (RO) Fg 11 particella 563 EU sup 1.148 mq ; Fg 11 particella 1.421 EU sup. mq 32; Catasto Terreni Comune di Polesella (RO) Fg 11 particella 1.418 Semin. Cl. 1 sup. 771 mq ra € 8,48 e rd € 4,78; Fg 11 particella 1419 Semin. Cl. 1 sup 54 mq ra € 0,59 e rd € 0,33;

- Piena proprietà di ex deposito carburanti così censito: Catasto fabbricati Comune di Villanova del Ghebbo (RO) Fg 10 particella 198 Cat D/10 rendita € 454,14;

rilevato che risultano un saldo attivo al 30.06.2025 del conto corrente n 34000003607 per euro 5.711,14; azioni per euro 152,35; crediti per euro 254,17;

rilevato che risultano pendenti i seguenti contratti: contratto di locazione avente ad oggetto porzione di fabbricato ad uso uffici sito in Lendinara via Santa Maria Nuova. Attuale conduttore Rimondi Paolo S.r.l. c.f. 0240621208 sedente in Bologna via Agucchi n 84. canone annuo € 2.500,00 oltre Iva, scadenza 31.03.2029; contratto di locazione avente ad oggetto immobile contraddistinto a catasto fabbricati Comune di Lendinara FG 14 mapp 310 sub 1 Categoria C/2. Conduttore Punto e Virgola S.n.c. di Olin Susi e Nardin Vittorina con sede in Lendinara via Canozio 29/31 c.f. 01205710294. canone di locazione annuo € 5.000,00 oltre iva, scadenza del contratto 31.08.2030;

rilevato che al ricorso è stata allegata la relazione particolareggiata del gestore della crisi nominato dall'OCC, Avv. Stefania Traniello Gradassi, che ha verificato la completezza e l'attendibilità della documentazione prodotta dalla ricorrente e ha illustrato la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società debitrice;

ritenuto di poter confermare quale Liquidatore l'OCC di cui all'articolo 269 CCII (nel senso della persona fisica Gestore),

ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 268 e 269 CCII e l'assenza di domande di accesso alle procedure di cui al titolo IV, CCII;

P.Q.M.
Dichiara

l'apertura della liquidazione controllata del patrimonio di LENDINARESE PETROLI S.r.l.
in Liquidazione con sede a 45026 Lendinara (RO) Via S. Maria Nuova 48/b, CF:
00042350298;

nomina
giudice delegato la dott.ssa Pia Todisco;

nomina
Liquidatore l'avv. Stefania Traniello Gradassi e dispone che quest'ultimo accenda un conto
corrente ove vengano depositate le somme incassate dal ricorrente a qualsiasi titolo per
tutta la durata della
procedura;

ordina
alla ricorrente il deposito entro sette giorni dell'elenco dei creditori;

assegna
ai terzi che vantano diritti sui beni dei debitori e ai creditori risultanti dall'elenco depositato
un termine non superiore a novanta giorni dalla notifica della presente sentenza entro il
quale, a pena di inammissibilità, devono trasmettere al Liquidatore, a mezzo posta
elettronica certificata all'indirizzo pec che sarà loro comunicato, la domanda di
restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'articolo
201 CCII;

ordina
la consegna o il rilascio, a chiunque li detenga, dei beni facenti parte del patrimonio di
liquidazione;

dispone
l'inserimento, a cura del Liquidatore, della sentenza per estratto nel sito
"www.fallimentirovigo.com";

ordina
la trascrizione della sentenza sui beni immobili e mobili registrati intestati al ricorrente, se
presenti, a cura del Liquidatore;

dà atto

che, a partire dalla data di pubblicazione della sentenza, non possano a pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni individuali cautelari o esecutive;

ordina

al ricorrente di versare entro e non oltre il 9.3.2026 un fondo spese di € 800,00 nel conto corrente intestato alla procedura;

dispone

che il Liquidatore:

- notificò la presente sentenza al debitore ai sensi dell'art. 270, c. 4 CCII (qualora il liquidatore non sia soggetto abilitato alla notifica in proprio, via PEC o a mezzo posta, la notifica dovrà essere effettuata a mezzo ufficiale giudiziario; l'esecuzione della notifica dovrà essere immediatamente documentata, mediante deposito nel fascicolo telematico);
- entro 30 giorni dalla comunicazione della presente sentenza, provveda ad aggiornare l'elenco dei creditori e dei titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione, ai quali notificherà senza indugio la presente sentenza, ai sensi dell'art. 272 CCII, indicando anche il proprio indirizzo PEC al quale dovranno essere inoltrate le domande di ammissione al passivo, di rivendica e di restituzione di beni (qualora il liquidatore non sia soggetto abilitato alla notifica in proprio, via PEC o a mezzo posta, la notifica dovrà essere effettuata a mezzo ufficiale giudiziario; l'esecuzione della notifica dovrà essere immediatamente documentata, mediante deposito nel fascicolo telematico)
- entro 90 giorni dall'apertura della liquidazione controllata, provveda alla formazione dell'inventario dei beni del debitore e alla redazione di un programma in ordine ai tempi e alle modalità della liquidazione, che depositerà in cancelleria per l'approvazione da parte del giudice delegato;
- provveda entro 45 giorni dalla scadenza del termine assegnato per la proposizione delle domande di insinuazione/rivendica/restituzione ad attivare la procedura di formazione dello stato passivo ai sensi dell'art. 273 CCII;
- depositi in cancelleria un rapporto riepilogativo semestrale delle attività svolte, accompagnato dal conto della sua gestione, con allegato l'estratto del conto corrente della procedura, nel quale il liquidatore dovrà indicare anche a) se il ricorrente stia cooperando al regolare, efficace e proficuo andamento della procedura, senza ritardarne lo svolgimento e fornendo al liquidatore tutte le informazioni utili e i documenti necessari per il suo buon andamento; b) ogni altra circostanza rilevante ai fini della esdebitazione ai sensi degli artt. 280 e 282 CCII, con obbligo di comunicare il rapporto riepilogativo, una volta vistato dal Giudice, al debitore, ai creditori e all'OCC;

- in prossimità del decorso di tre anni, se la procedura sarà ancora aperta, trasmetta ai creditori una relazione in cui prenda posizione sulla sussistenza delle condizioni di cui all'art. 280 CCII e recepisca le eventuali osservazioni dei creditori, per poi prendere posizione su di esse e depositare una relazione finale il giorno successivo alla scadenza del triennio, ai fini di cui all'art. 282 CCII;
- provveda, una volta terminata l'attività di liquidazione dei beni compresi nel patrimonio, a presentare il conto della gestione, con richiesta di liquidazione del suo compenso, ai sensi dell'art. 275 c. 3 CCII;
- provveda, una volta terminato il riparto tra i creditori, a richiedere al Tribunale l'emissione del decreto di chiusura della procedura ai sensi dell'art. 276 CCII;

autorizza

il Liquidatore, con le modalità di cui agli articoli 155-quater, 155-quinquies e 155-sexies delle

disposizioni di attuazione del codice di procedura civile:

- 1) ad accedere alle banche dati dell'anagrafe tributaria e dell'archivio dei rapporti finanziari;
 - 2) ad accedere alla banca dati degli atti assoggettati a imposta di registro, al PRA e ad estrarre copia degli stessi;
 - 3) ad acquisire la documentazione contabile in possesso delle banche e degli altri intermediari finanziari relativa ai rapporti con il debitore, anche se estinti;
 - 4) ad accedere alla banca dati del Pubblico Registro Automobilistico
- Così deciso in Rovigo nella camera di consiglio del 11.2.2026

Il Giudice relatore
Pia Todisco

Il Presidente
Paola Di Francesco